



# Lynx Hütte

Strångnäsavägen 20, Ista Naturschutzgebiet – Österfärnebo

## Willkommen – Hausordnung & Check-in

### Kontaktinformationen

---

<b>Name des Gastgebers</b>	De Freene
<b>Telefon</b>	0703 998095
<b>E-Mail</b>	maha@maha.se
<b>Adresse der Hütte</b>	Strångnäsavägen 20, 811 98 Österfärnebo
<b>Nächstes Krankenhaus</b>	Gävle Sjukhus (45 Kilometer)
<b>Notruf</b>	112

### Check-in & Check-out

---

<b>Check-in</b>	Ab 15:00 Uhr, Schlüsselbox – Code wird per SMS zur Check-in-Zeit mitgeteilt.
<b>Check-out</b>	Bis 11:00 Uhr – Schlüssel in die Schlüsselbox zurücklegen und Code zurücksetzen.
<b>Mindestaufenthalt</b>	1 Woche

### Bei der Ankunft

---

- Überprüfen Sie, ob alles in Ordnung ist, und benachrichtigen Sie uns sofort, wenn etwas kaputt oder fehlend ist.
- Gehen Sie die gesamte Hütte durch und machen Sie sich mit den Fluchtwegen und dem Feuerlöscher vertraut.
- **WLAN-Name: H155-386\_357G | Passwort: T5mHRTqL4nn**

### Vor der Abreise

---

- Entfernen Sie alle Essensreste und nehmen Sie den gesamten Müll mit. Müllbehälter befinden sich nach der Brücke, links kurz vor der Hauptstraße.
- Spülen, abtrocknen und alles dort zurückstellen, wo Sie es gefunden haben.
- Küchenarbeitsflächen, Herd und Backofen abwischen.
- Staubsaugen und Böden wischen sowie das Badezimmer reinigen.
- Nehmen Sie alle persönlichen Gegenstände mit – vergessen Sie keine Ladekabel, Sonnenbrillen usw.
- Fenster und Türen geschlossen und verriegelt lassen.
- Schlüssel in die Schlüsselbox zurücklegen und sicherstellen, dass die Box verriegelt ist.

## Hausordnung

---

Wir bitten Sie, diese Regeln zu respektieren, damit alle Gäste einen angenehmen Aufenthalt haben und die Hütte in gutem Zustand gehalten werden kann.

### Gäste & Belegung

- Maximal 4 Gäste dürfen in der Hütte übernachten.
- Die Vermietung gilt nur für die bei der Buchung angegebenen Personen. Kontaktieren Sie uns, wenn Sie mehr Gäste sind.
- Keine Partys oder Veranstaltungen ohne schriftliche Genehmigung von uns.

### Rauchen & Haustiere

- Rauchen ist STRENG VERBOTEN – drinnen. Wenn Sie draußen rauchen, stellen Sie sicher, dass Zigaretten vollständig ausgedrückt sind und keine Kippen auf dem Grundstück hinterlassen werden. Wir empfehlen ein Glasgefäß mit Metalldeckel als Aschenbecher. Ein Verstoß gegen diese Regel kann zu einem Abzug von der Kaution für die Dekontamination führen.
- Haustiere sind NICHT erlaubt. Keine Ausnahmen.

### Lärm & Rücksichtnahme

- Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Nachbarn. Halten Sie den Lärmpegel draußen nach 22:00 Uhr niedrig.
- Musik und lautes Feiern im Freien müssen spätestens um 23:30 Uhr enden.

### Ausstattung & Inventar

- Behandeln Sie Möbel, Küchengeräte und andere Einrichtungsgegenstände sorgfältig.
- Melden Sie Schäden oder kaputte Gegenstände sofort – nicht beim Check-out.
- Möbel nicht ohne Genehmigung verschieben.
- Der offene Kamin/Kachelofen darf NICHT benutzt werden!

### Energie & Umwelt

- Schalten Sie Lichter, Fernseher und andere Geräte aus, wenn Sie die Hütte verlassen.
- Halten Sie Türen und Fenster geschlossen, wenn die Heizung oder Kühlung läuft.
- Recycling ist am Wertstoffhof Äsvägen 53, Österfärnebo möglich.

### Sicherheit

- Feuerlöscher befindet sich in der Küche und Rauchmelder im Wohnzimmer (Decke).
- Grillen ist nur auf der Steinplatte unterhalb der Veranda (linke Seite) erlaubt, jedoch nie bei einem Feuerverbot.
- Entsorgen Sie die Grillasche vor Ihrer Abreise in dem Metalltablett direkt vor der Steinplatte.
- Lagerfeuer oder sonstige offene Feuer im Freien sind verboten.
- Lassen Sie offene Flammen niemals unbeaufsichtigt.

## Kaution & Schäden

---

Eine Kaution von 4.000 SEK wird bei der Buchung gezahlt und innerhalb von 7 Tagen nach dem Check-out zurückerstattet, sofern die Hütte in einem ordnungsgemäßen Zustand hinterlassen wird.

**Abzüge von der Kaution werden vorgenommen bei:**

- Schäden an Inventar, Möbeln, Ausstattung oder der Hütte im Allgemeinen, die durch den Gast verursacht wurden.
- Fehlendes Inventar – Gegenstände, die zur Hütte gehören und beim Check-out nicht auffindbar sind.
- Unzureichende Reinigung – wenn die Hütte eine zusätzliche Reinigung über den normalen Verschleiß hinaus erfordert, werden Reinigungskosten berechnet.
- Rauchen auf dem Grundstück – die Dekontamination wird vollständig berechnet.
- Haustiere in der Hütte ohne Genehmigung – die Dekontamination wird vollständig berechnet.

*Normaler Verschleiß wird nicht berechnet. Bei Schäden kontaktieren Sie uns bitte umgehend.*

**Parken: Parken Sie entlang der Längsseite der Scheune. Blockieren Sie jedoch nicht die Scheunentore.**

## **Bestätigung**

---

Durch den Aufenthalt in der Hütte bestätigt der Gast, dass diese Hausordnung gelesen und akzeptiert wurde.

Unterschrift des Gastes: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Name (Druckbuchstaben): \_\_\_\_\_

## Sonstiges & Tipps

---

### Willkommen in einem der schönsten Naturgebiete Schwedens

Die Lynx Hütte liegt inmitten einer außergewöhnlichen Landschaft, in der Wälder, Flüsse, Feuchtgebiete und ein reiches Tierleben zusammen eines der einzigartigsten Naturerlebnisse Schwedens schaffen.

Ob Sie gerne wandern, angeln, Kanu fahren, Vögel beobachten oder einfach in ruhiger und malerischer Umgebung entspannen möchten – in jeder Jahreszeit gibt es etwas zu entdecken.

Dieser Leitfaden stellt einige unserer Lieblingsplätze und Erlebnisse vor, die von der Hütte aus leicht erreichbar sind.

### Entdecken Sie den Nationalpark Färnebofjärden

Nur eine kurze Autofahrt von der Hütte entfernt liegt einer der spektakulärsten Nationalparks Schwedens.

Der Nationalpark Färnebofjärden ist bekannt für seine einzigartige Kombination aus Wäldern, Flüssen, Feuchtgebieten und über 200 Inseln, die vom Fluss Dalälven geformt wurden.

Der Nationalpark gilt als eines der besten Gebiete Schwedens für Outdoor-Aktivitäten und Naturerlebnisse.

#### Ideal für

- Wandern
- Kanufahren
- Angeln
- Naturfotografie
- Vogelbeobachtung
- Familienausflüge

#### Nicht verpassen

- ✓ Naturum Färnebofjärden (Besucherzentrum)
- ✓ Vogeltürme und Aussichtspunkte
- ✓ Rastplätze und Picknickbereiche
- ✓ Wanderwege
- ✓ Geführte Touren (saisonal)

### Ista Naturschutzgebiet

Die Hütte liegt mitten im ruhigen Ista Naturschutzgebiet.

Hier finden Sie stille Schotterwege, alte Wälder, blühende Wiesen und ein reiches Tierleben.

Es ist ein perfekter Ort für einen Morgenspaziergang oder einen Abendspaziergang, wenn die Sonne über die wunderschöne Landschaft untergeht. Bitte denken Sie daran, dass dies ein geschütztes Naturgebiet ist.

Bitte helfen Sie mit, die Natur zu bewahren, indem Sie keine Spuren Ihres Besuchs hinterlassen.

## **Dalälven**

Der Fluss Dalälven ist das Herzstück des gesamten Gebietes.

Die ruhigen Gewässer, Inseln und gewundenen Seitenarme schaffen fantastische Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Naturerlebnisse.

Je nach Jahreszeit können Sie erleben:

- Wunderschöne Sonnenuntergänge
- Nebelumhüllte Morgenstunden
- Hervorragendes Angeln
- Kanufahren
- Reiches Vogelleben
- Biber in ihrer natürlichen Umgebung

## **Angeln**

Die Gewässer rund um die Hütte bieten das ganze Jahr über hervorragende Angelmöglichkeiten.

Häufige Fischarten sind:

- Hecht
- Barsch
- Zander
- Äsche

Je nach Angelgewässer kann eine Angelkarte erforderlich sein.

Respektieren Sie stets die örtlichen Fischereivorschriften und Schutzgebiete.

## **Kanu & Kajak**

Eine der allerbesten Möglichkeiten, das Gebiet zu erkunden, ist vom Wasser aus.

Paddeln Sie gemächlich durch stille Wasserläufe, umgeben von Wäldern und Feuchtgebieten, und entdecken Sie Tiere, die vom Land aus oft nicht zu sehen sind.

Denken Sie daran:

- Immer eine Schwimmweste tragen.
- Privates Land respektieren.
- Die Natur genauso hinterlassen, wie Sie sie vorgefunden haben.

## **Wandern**

Ob kurzer Abendspaziergang oder ganztägige Wanderung – es gibt Wege für jeden.

Empfehlenswerte Ausrüstung:

- Bequeme Schuhe
- Trinkwasser
- Eine Kamera

Jede Jahreszeit bietet völlig neue Naturerlebnisse.

## **Tierwelt**

Das untere Dalälven-Gebiet ist international für seine biologische Vielfalt bekannt.

Mit etwas Glück können Sie sehen:

- Elch
- Reh
- Biber
- Fuchs
- Luchs (sehr selten)
- Seeadler
- Fischadler
- Kranich
- Eulen

Frühe Morgenstunden und späte Abende bieten die besten Chancen, Wildtiere zu beobachten.

## **Vogelbeobachtung**

Mit hunderten von registrierten Vogelarten ist Färnebofjärden eines der besten Vogelbeobachtungsgebiete Schwedens.

Bringen Sie ein Fernglas mit. Die Vogeltürme rund um den Nationalpark bieten fantastische Möglichkeiten, die Natur zu erleben.

## **Gysinge**

Nur wenige Autominuten von der Hütte entfernt bietet Gysinge Geschichte, Kultur und gutes Essen.

Hier können Sie besuchen:

- Gysinge Herrgård (Herrenhaus)
- Naturum (Besucherzentrum)
- Gysinge Eisenwerk
- Café
- Restaurant
- Schöne Spazierwege

## **Lokale Einrichtungen**

### **Lebensmittelgeschäft**

#### **ICA Nära Österfärnebo**

Hier finden Sie:

- Lebensmittel des täglichen Bedarfs
- Frisch gebackenes Brot
- Apothekenprodukte
- Postservice

### **Bäckerei**

#### **Lundgrens Bäckerei**

Eine beliebte lokale Bäckerei, bekannt für ihre traditionellen schwedischen Backwaren und frisch gebackenes Brot.

## **Kraftstoff**

Tankstellen befinden sich in bequemer Fahrdistanz von der Hütte.

## **Jahreszeitliche Höhepunkte**

### **Frühling**

- Zugvögel
- Blühende Wiesen
- Frisches Grün
- Hohe Wasserstände

### **Sommer**

- Baden
- Angeln
- Kanufahren
- Radfahren
- Essen im Freien

### **Herbst**

- Goldene Wälder
- Pilzesammeln
- Reiches Tierleben
- Naturfotografie

### **Winter**

- Schneebedeckte Landschaften
- Zugefrorene Flüsse
- Ruhige Winterspaziergänge
- Winterfotografie

## **Rücksicht auf die Natur**

Helfen Sie uns, diese einzigartige Natur zu bewahren.

- Nehmen Sie Ihren Müll immer mit.
- Zeigen Sie Rücksicht auf die Tierwelt.
- Folgen Sie wo möglich den markierten Wegen.
- Zünden Sie nie Feuer an, wenn ein Feuerverbot gilt.
- Hinterlassen Sie die Natur genauso schön, wie Sie sie vorgefunden haben.

***Wir hoffen, dass Sie einen fantastischen Aufenthalt bei uns haben! 🌿***